

**ДОГОВОР  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ**

г. Набережные Челны

№ 47

«01» 03 2012 г.

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Кояшкай» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Габдулхаковой Клары Миргарифановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района от 13 февраля 2012 г. № 1-2 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 марта 2012г. составляет 1464,84 тыс. руб. (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысяч восемьсот сорок рублей).

Остаточная стоимость Имущества на 01 марта 2012 года составляет 714,92 тыс. руб. (Семьсот четырнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей).

1.3. Фрукты, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственниками;
- изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1, в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с уставными целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения (не связанного с отчуждением) им с согласия собственника этого имущества, в пределах своих полномочий.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество, указанное в п.п. 1.1, по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- уведомить Уполномоченный орган о приобретении, выбытии, списании основных средств в трехдневный срок;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации (учреждению) по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать закрепленное за ним имущество;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, действие договора досрочно прекращается при ликвидации или реорганизации Учреждения.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством или по взаимному соглашению сторон, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
  - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
  - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
  - принятия решений уполномоченными органами муниципального образования о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.
- 4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны  
 Проспект Мусы Джалиля, д.46  
 Р/с 40204810800000000060  
 В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань  
 ИНН/КПП 1639032008/163901001  
 ОГРН 1061682001820

От имени Уполномоченного органа:

Председатель

 Т.О. Тедеева



#### Учреждение:

Адрес: 423885, РТ, Тукаевский район,  
 с. Мусабай-Завод, ул. Ленина, д.27

**МБДОУ ДЕТСКИЙ САД "КОЯШКАИ"**  
 423885, РТ, Тукаевский район,  
 с. Мусабай-Завод, ул. Ленина, д.27  
 ИНН/КПП 1639019712/163901001  
 тел. ОГРН 1021601371626  
 ИНН 1639019712 КПП 163901001  
 ОГРН 1021601371626  
 р/с 40701810792053000039  
 к/с 36101810000000000005  
 БИК 049200001  
 От имени Учреждения:  
 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

Заведующая



МП

 К.М. Габдулхакова

Приложение 2  
к договору о закреплении имущества  
на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным  
учреждением  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

### Акт приема- передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, передает, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Кояшкой» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Габдулхаковой Клары Миргарифановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с Перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.  
Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Уполномоченный орган**  
Адрес: 423807, г. Набережные Челны  
Проспект Мусы Джалиля, д.46  
Р/с 40204810800000000060  
В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань  
ИНН/КПП 1639032008/163901001  
ОГРН 1061682001820

**Учреждение:**  
Адрес: 423885, РТ, Тукаевский район,  
с. Мусабай-Завод, ул.Ленина, д.27  
р/с \_\_\_\_\_

**МБДОУ ДЕТСКИЙ САД "КОЯШКАЙ"**  
ИНН/КПП 1639019712/163901001  
423885, РТ, Тукаевский район, с. Мусабай-Завод, ул.Ленина, д.27  
ОГРН 1021601371626  
тел. 79-63-89  
ИНН 1639019712 КПП 163901001  
ОГРН 1021601371626  
р/с 30701830790053000039  
к/с 30101810000000000000  
БИК 049205001  
ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

От имени Уполномоченного органа:

От имени Учреждения:

Председатель  
Т.О. Тедеева

Заведующая  
К.М.Габдулхакова

